



# Comissão de Melhoramentos de Esmoriz

Contribuinte n.º 501 884 734

Av. 29 de Março, 515

3885-517 ESMORIZ

Instituição de Utilidade Pública - Diário da República II série n.º 107, de 10-05-86

## RELATÓRIO E CONTAS DE GESTÃO

Ano de 2021

# Comissão de Melhoramentos de Esmoriz

Contribuinte n.º 501 884 734

Av. 29 de Março, 515 – 3885-517 ESMORIZ

Instituição de Utilidade Pública - Diário da República II série n.º 107, de 10-05-86

COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ

Exercício de 2021

Redhoff.  
V. A. A. A.  


---

**Documentos apresentados à apreciação e votação da Assembleia Geral:**

- 1 – Relatório de Gestão da Direção e proposta de aplicação de Resultados.
- 2 – Balanço
- 3 – Demonstração de Resultados
- 4 – Anexo
- 5 – Parecer do Conselho Fiscal

## COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ

*Exercício de 2021*

Pedro H.  
Voz de Ovar  


---

### Relatório de Gestão da Direção

#### Notas introdutórias:

No cumprimento dos Estatutos e da legislação aplicável às Associações, vem a direção da Comissão de Melhoramentos de Esmoriz apresentar a esta Assembleia Geral o Relatório de Gestão e as contas referentes ao exercício do ano de 2021.


Apesar de ainda vivermos no âmbito de uma conjuntura pandémica adversa, a verdade é que, uma vez mais, a instituição conseguiu apresentar um resultado financeiro positivo devido ao empenho incansável e apoio incondicional dos nossos parceiros institucionais, patrocinadores, associados e colaboradores.

No entanto, tal como em 2020, o ano de 2021 impediu-nos de realizar eventos devido à disseminação do vírus da COVID-19. Ainda assim, deu-se início ao investimento da instalação da nova antena e torre de emissão, um projeto já há muitos anos aguardado e que motivou um especial enfoque por parte de todos os dirigentes.

A Rádio Voz de Esmoriz esteve em grande plano, tendo desenvolvido a rubrica "Passos do Concelho", entrevistando representantes de várias forças políticas e abordando, nesse âmbito, as mais diversas temáticas que incidiam sobre o concelho de Ovar. Por outro lado, é de enaltecer a cobertura jornalística isenta e rigorosa que foi assegurada, aquando das eleições autárquicas de 2021, o que granjeou elevadas audiências que se traduziram em milhares de espectadores nas transmissões online bem como imensos ouvintes na difusão tradicional por via 93.1 FM. É ainda de elogiar o facto de a rádio ter dado voz a imensos artistas portugueses, locais e nacionais, numa época em que os agentes culturais e artistas foram bastante lesados. A rádio tem sido um exemplo a seguir na divulgação da música portuguesa.

O Jornal A Voz de Esmoriz manteve-se também na senda da credibilidade. As suas edições mensais continuam a contemplar os mais diversos destaques informativos da cidade de Esmoriz e do concelho de Ovar. Foram acompanhados os diversos eventos das coletividades, divulgaram-se as tradições da região e partilharam-se os feitos individuais e colectivos de alguns esmorizenses ou entidades que se destacaram nas mais diversas áreas.

O Site da Voz de Esmoriz assumiu-se como uma ferramenta que alavancou este sucesso, fornecendo mais visibilidade à rádio (o site detém emissão online) e ao jornal (divulgando as capas de cada edição) e partilhando novas notícias, desta feita, sem desprimor das realidades regionais e internacionais que aqui são abrangidas em particular com o intuito de alcançar novos públicos na extensa comunidade cibernauta. No ano de 2021, o site teve mais de 130 mil visualizações, o que reflete uma inequívoca pujança do mesmo.

 *Luís H. -  
Voz de Aveiro*

Podemos afirmar que "A Voz de Esmoriz", na sua trilogia comunicacional (rádio, jornal e site), é uma das fontes de informação mais credíveis e dinâmicas do Distrito de Aveiro, resultando do empenho de todos os seus dirigentes e colaboradores que, nestes últimos anos, tudo têm feito para recriar uma "época dourada" na instituição, numa conjuntura externa, ainda por cima, complexa e pouco convidativa para notáveis afirmações.

Nas redes sociais, as páginas da Comissão de Melhoramentos de Esmoriz e da Voz de Esmoriz somam cerca de 8 mil seguidores, o que também atesta o prestígio deste percurso.

Relativamente ao balanço financeiro do ano de 2021, e mais uma vez, apesar de todos os constrangimentos, foi possível manter os resultados positivos. Por um lado, o aumento das receitas de publicidade tornou-se numa realidade, enquanto que, por outro, apesar do acréscimo da despesa, podemos dizer que esta se justificou por motivos fundamentais, nomeadamente no apoio a novos projetos da rádio (bem-sucedidos) como foram os "Passos do Concelho" e a cobertura jornalística das Eleições Autárquicas de 2021. No entanto, frisamos que este aumento da despesa foi aprovado, sempre obedecendo ao suporte prévio de novas receitas de publicidade ou de apoios institucionais que pudessem viabilizar tais medidas, visto que a atual conjuntura não é favorável para apostas arriscadas permanentes.

Por último queremos deixar uma palavra de muito apreço a todos os nossos colaboradores, parceiros comerciais ou institucionais, por continuarem a ver na Comissão de Melhoramentos de Esmoriz um parceiro privilegiado e terem confiado nos nossos meios de comunicação (Jornal e Rádio) para a divulgação das suas marcas, dos seus produtos ou das suas atividades.

Este agradecimento é extensivo a todos os que, de alguma forma, têm colaborado para que os nossos meios de comunicação claramente se afirmarem, como expressão do querer e do sentir daqueles que os fundaram.

Para finalizar propomos à Assembleia que o Resultado Líquido do exercício, no valor de 4.724,72€ (Quatro mil setecentos e vinte e quatro euros e setenta e dois cêntimos), seja levado à conta de Resultados Transitados, como habitualmente.

COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ

Exercício de 2021

Pedro H.  
Varela  


Relatório de Gestão da Direção

Passamos a evidenciar a evolução dos valores da atividade, comparativamente com o exercício anterior e a situação da instituição:

Nos proveitos verificou-se a seguinte evolução:

Rubricas	2020	2021	Var. %
Vendas de Mercadorias	9,43	0,00	-100,00
Vendas de Produtos	0,00	0,00	0,00
Prestações de Serviços	38 506,75	45 262,33	17,54
<b>SOMA</b>	<b>38 516,18</b>	<b>45 262,33</b>	<b>17,52</b>
Varição nos Inventários da Produção	0,00	0,00	0,00
Trabalhos para a própria entidade	0,00	0,00	0,00
Subsídios à exploração	4 225,00	3 740,00	-11,48
Reversões	0,00	0,00	0,00
<b>SOMA</b>	<b>4 225,00</b>	<b>3 740,00</b>	<b>-11,48</b>
Ganhos por aumento do justo valor	0,00	0,00	0,00
Outros rendimentos e ganhos	11 016,38	10 778,75	-2,16
Juros dividendos e outros rendimentos	11,50	5,65	-50,87
<b>TOTAL DOS PROVEITOS</b>	<b>53 769,06</b>	<b>59 786,73</b>	<b>11,19</b>

Discriminação das principais rubricas de Proveitos:

Rubricas	2020	2021	Var. %
Publicidade Jornal	16 085,12	15 604,48	-2,99
Publicidade Rádio	20 611,63	27 647,85	34,14
Publicidade Outdoors	1 810,00	2 010,00	11,05
Vendas Mercadorias	9,43	0,00	-100,00
Outros Proveitos	22,88	5,75	-74,87
Subsídios à Exploração	4 225,00	3 740,00	-11,48
Quotas de Associados	3 575,00	3 790,00	6,01
Donativos Recebidos	7 430,00	6 983,00	-6,02
<b>Totais</b>	<b>53 769,06</b>	<b>59 781,08</b>	<b>11,18</b>

COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ

Exercício de 2021

Redo H.  
Vare Oliva  


Relatório de Gestão da Direção

Nos custos verificou-se a seguinte evolução:

Rubricas	2020	2021	Var. %
Custo mercadorias vendidas/matérias consumidas	4 962,91	5 052,87	1,81
Fornecimentos e serviços externos	29 565,97	41 540,54	40,50
Gastos com o Pessoal	1 572,95	2 568,06	63,26
Gastos de depreciação e amortização	4 897,18	2 113,89	-56,83
Perdas por Imparidade	0,00	0,00	0,00
Perdas por reduções do justo valor	0,00	0,00	0,00
Provisões do período	0,00	0,00	0,00
Outros gastos e Perdas	2 519,15	3 786,65	50,31
Gastos e perdas de financiamento	0,00	0,00	0,00
<b>Totais</b>	<b>43 518,16</b>	<b>55 062,01</b>	<b>26,53</b>

Fornecimentos e Serviços externos

Rubricas	2020	2021	Var. %
Subcontratos	0,00	0,00	0,00
Trabalhos Especializados	727,50	2 975,00	308,93
Publicidade e Propaganda	64,00	19,99	-68,77
Honorários	23 892,22	29 898,76	25,14
Conservação e Reparação	261,95	3 097,68	1 082,55
Materiais Diversos	20,49	209,58	922,84
Material Escritório	373,31	681,33	82,51
Artigos para Oferta	399,78	342,91	0,00
Transportes de mercadorias	0,00	0,00	0,00
Comunicação	3 579,28	3 966,89	10,83
Seguros	71,94	71,94	0,00
Contencioso e Notariado	25,00	0,00	-100,00
Outros Serviços	150,50	276,46	83,69
<b>Totais</b>	<b>29 565,97</b>	<b>41 540,54</b>	<b>40,50</b>

COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ

Exercício de 2021

Pedro H.  
Viana  


**Relatório de Gestão da Direção**

**Comentários:** Da análise dos quadros apresentados, salientamos um aumento nos Proveitos em cerca 6.000€ a que corresponde um aumento de 11,19%. Este aumento resultou exclusivamente do aumento das receitas publicitárias (Serviços Prestados), já que todas as restantes rubricas de proveitos registram diminuições, confirmando-se o decréscimo lento mas gradual do valor das receitas das assinaturas do Jornal e das quotizações dos sócios.

Relativamente aos Gastos, houve um aumento de cerca de 26%, resultado dos investimentos que fizemos para cobertura da campanha eleitoral das autárquicas e das comissões pagas com a publicidade angariada. Mantivemos a mesma política de amortizações e reintegrações.

A rubrica de Fornecimentos e Serviços Externos sofreu um aumento considerável de cerca de 40%, em virtude do aumento dos honorários pagos e dos diversos investimentos que fizemos na Rádio, para melhoria de qualidade e podermos transmitir com imagens em direto.

**Nos resultados verificou-se a seguinte evolução:**

Rubricas	2019	2020	2021	%
Resultados antes de Depreciações	5 691,22	15 148,08	6 838,61	-54,85
Gastos de Depreciação/Amortização	4 897,18	4 897,18	2 113,89	-56,83
Resultado Líquido do Exercício	794,04	10 250,90	4 724,72	-53,91

**Comentários:** Apesar da diminuição do Resultado, mantivemos um valor superior ao registado em 2019.

**A situação líquida é a que resulta dos capitais próprios, conforme o quadro que se segue:**

Rubricas	2020	2021	Var. %
Fundos	23 985,62	23 985,62	0,00
Ações (quotas) próprias	0,00	0,00	0,00
Outros instrumentos de Capital próprio	0,00	0,00	0,00
Prémios de emissão	0,00	0,00	0,00
Reservas Legais	0,00	0,00	0,00
Outras Reservas	0,00	0,00	0,00
Resultados Transitados	98 362,14	108 613,04	10,42
Ajustamentos em ativos financeiros	0,00	0,00	0,00
Excedentes de Revalorização	0,00	0,00	0,00
Outras variações no Capital próprio	0,00	0,00	0,00
Resultado Líquido do período	10 250,90	4 724,72	-53,91
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>	<b>132 598,66</b>	<b>137 323,38</b>	<b>3,56</b>

## COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ

Exercício de 2021

Pedro H.  
Vasco Duarte  


---

### Relatório de Gestão da Direção

#### Factos relevantes ocorridos após o termo do exercício:

Após o termo do exercício, não ocorreram quaisquer factos relevantes, que alterem a normal atividade da instituição.

#### Evolução previsível da Instituição:

A Comissão de Melhoramentos de Esmoriz, sofre dos constrangimentos transversais a quase todas as Instituições sem fins lucrativos. Direções com curtos mandatos e insuficiência de meios financeiros que permitam elevados investimentos, sem que daí resulte deixar um Passivo que teria de ser assumido por órgãos sociais futuramente eleitos. O futuro exige que se repense o atual modelo, embora o contexto presente não seja o mais próspero.

Apesar da implementação da nova antena e torre de emissão na Rádio Voz de Esmoriz que tornou a radiodifusão audível para novos públicos da região, a verdade é que o caminho a percorrer ainda é longo. Em termos de instalações, é fundamental definir se a associação irá permanecer nos atuais estabelecimentos ou se procederá à mudança para a Escola Básica de Gondesende. Tomada essa decisão final, é imperioso angariar apoios que permitam concretizar os projetos de mudança ou remodelação, um procedimento que exige ser tratado com minúcia, serenidade e rigor, sempre informando os sócios das reais oportunidades que se possam colocar no decurso do processo.

A rádio continua a ser palco para que muitos ouvintes a sintonizem, contudo os proveitos comerciais (apesar de terem aumentado) ainda não chegam para cobrir os investimentos atuais. É, portanto, necessário definir uma tabela de preços e uma grelha de programação atualizadas e esboçar uma estratégia bem definida para que as receitas possam crescer.

Por seu turno, há um declínio gradual das receitas provenientes das quotas de associados e assinantes do Jornal A Voz de Esmoriz, cenário que só poderá ser invertido com novas campanhas de angariação. Na verdade, a era digital começa a afirmar-se, e daqui a alguns anos, se colocará em causa a viabilidade da impressão de diversos jornais (ainda por cima com o aumento recente do preço do papel), exceto se começarem a existirem apoios financeiros concretos e recorrentes à Comunicação Social visto que a Democracia necessita também dos jornais e das rádios locais e regionais que devem informar as suas comunidades com qualidade.

Em termos de investimentos que estão a ser ponderados pela atual direção, prevemos ao nível de eventos: a possibilidade de participar, com um espaço próprio, no Arraial da Barrinha de 2022, assegurando a cobertura especial do evento, e desejamos retomar, caso seja possível, a

animação das praias durante este Verão. Poderão também surgir outras novidades sobre atividades que serão reveladas em breve. No que concerne a intervenções na rádio, espera-se que em, breve, a mesma seja dotada de webcams que permitam a transmissão online dos mais diversos programas da rádio nas redes sociais; por outro lado, equaciona-se reabilitar o compartimento do emissor (com portas vedantes, equipamento de ar condicionado e cobrimento de eventuais fendas) para que o equipamento possa avariar menos vezes. Está ainda a ser estudada a eventualidade de se proceder a uma nova pintura da Capela das Alminhas, propriedade da Comissão de Melhoramentos de Esmoriz.

O objetivo da direção passa por conciliar a dinâmica da instituição com o equilíbrio das contas, de forma a conseguir salvaguardar a estabilidade financeira que é vital nesta época.

#### Quotas ou ações próprias:

A Instituição não possui quotas próprias.

#### Negócios entre a sociedade e a direção:

Não existiram quaisquer negócios entre a instituição e os seus órgãos sociais, durante o corrente exercício.

#### Proposta de aplicação de resultados:

Rubricas	2020	2021	Var. %
Resultados Transitados	98 362,14	108 613,04	10,42
Resultado líquido do período	10 250,90	4 724,72	-53,91
Percentagens ou gratificações a dirigentes	0,00	0,00	0,00
Percentagens ou gratificações ao pessoal	0,00	0,00	0,00
Reservas	0,00	0,00	0,00
Reservas livres	0,00	0,00	0,00
Resultado após distribuição	108 613,04	113 337,76	4,35

A direção propõe que o Resultado Líquido do Período no valor de 4.724,72€ seja transferido para Resultados Transitados.

Para terminar, gostaríamos de agradecer a todos quantos direta ou indiretamente trabalharam connosco, nomeadamente Clientes, Fornecedores, associados e colaboradores que muito se empenharam e trabalharam para que fosse possível atingir os objetivos a que nos propusemos.

Esmoriz, 02 de Junho de 2022

A Direção

Pedro Henrique  
Vânia Alves de Oliveira  
Diogo Soares

Cargo

Presidente  
TESOUREIRO  
SECRETARIO

COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ

Exercício de 2021

Pedro H.  
Vitoriano


BALANÇO DE 2021

(Montantes expressos em Euros)

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2021	2020
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não corrente:</b>			
Ativos fixos tangíveis		67 236,83	59 264,81
Ativos intangíveis			
Investimentos Financeiros			
Créditos e outros ativos não correntes			
		67 236,83	59 264,81
<b>Ativo corrente:</b>			
Inventários		2 750,00	2 750,00
Clientes		12 318,46	9 901,91
Estado e outros entes públicos		876,09	
Capital subscrito e não realizado			
Diferimentos			
Outros ativos correntes		191,02	1 105,48
Caixa e depósitos bancários		62 322,28	64 059,27
		78 457,85	77 816,66
<b>Total do Ativo</b>		<b>145 694,68</b>	<b>137 081,47</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>Capital próprio:</b>			
Capital subscrito		23 985,62	23 985,82
Outros instrumentos do capital próprio			
Reservas legais			
Outras reservas			
Resultados transitados		106 613,04	98 362,14
Outras variações no capital próprio			
Resultado líquido do período		4 724,72	10 250,90
<b>Total do capital próprio</b>		<b>137 323,38</b>	<b>132 598,66</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo não corrente:</b>			
Provisões			
Financiamentos obtidos			
Outras dívidas a pagar			
<b>Passivo corrente:</b>			
Fornecedores		5 989,55	1 530,71
Estado e outros entes públicos		,10	2 489,80
Financiamentos obtidos			
Diferimentos			
Outros passivos correntes		2 381,65	462,30
		8 371,30	4 482,81
<b>Total do passivo</b>		<b>8 371,30</b>	<b>4 482,81</b>
<b>Total do Capital Próprio e do Passivo</b>		<b>145 694,68</b>	<b>126 830,57</b>

COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ

Exercício de 2021

Pedro H.   
 José C.   
 

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2021	2020
<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>			
Vendas e serviços prestados		45 262,33	38 516,18
Subsídios à exploração		3 740,00	4 225,00
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		(5 052,87)	(4 962,91)
Fornecimentos e serviços externos		(41 540,54)	(29 565,97)
Gastos com o pessoal		(2 568,06)	(1 572,95)
Imparidade (perdas/reversões)			
Provisões (aumentos/reduções)			
Outros rendimentos		10 784,40	11 027,88
Outros gastos		(3 786,65)	(2 519,15)
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>6 838,61</b>	<b>15 148,08</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		(2 113,89)	(4 897,18)
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>4 724,72</b>	<b>10 250,90</b>
Gasto de financiamento (líquidos)			
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>4 724,72</b>	<b>10 250,90</b>
Imposto sobre o rendimento do período			
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>4 724,72</b>	<b>10 250,90</b>

## COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ

Exercício de 2021

Pablo H.  
Varela

### 1. Identificação da entidade

A COMISSAO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ, NIF. 501884734, é uma Associação sem fins lucrativos, tendo a sua sede na Av. 29 de Março, 515 em Esmoriz, exercendo a atividade de ASSOCIAÇÕES CULTURAIS E RECREATIVAS.

É uma Instituição de Utilidade Pública, conforme publicação no Diário da República II série nº 107, de 10-05-86.

### 2. Referencial contabilístico

As demonstrações financeiras do exercício foram preparadas, em todos os seus aspetos materiais, em conformidade com as disposições do regime da normalização contabilística para as microentidades (NCM) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 36-A/2011, de 9 de Março.

Todas as contas do balanço e da demonstração dos resultados são comparáveis com os do exercício anterior.

### 3. Principais políticas contabilísticas

As principais políticas contabilísticas aplicadas pela Entidade na elaboração das Demonstrações Financeiras foram as seguintes:

#### 3.1 Bases de apresentação

- 3.1.1 - **Princípio da continuidade:** Com base na informação disponível e as expectativas futuras a Entidade pretende manter a sua atividade de prestação de serviços e cumprir os seus fins.
- 3.1.2 - **Regime do Acréscimo (periodização económica):** Os Gastos e os Réditos são reconhecidos no momento em que ocorrem independentemente do momento do pagamento ou recebimento, sendo registados e relatados nas demonstrações financeiras do período em que ocorrem e as diferenças entre os montantes recebidos e pagos, são registados nas Contas de Devedores e Credores por Acréscimos.
- 3.1.3 - **Princípio da Consistência:** As Demonstrações Financeiras estão apresentadas de uma forma consistente de um período para o outro, permitindo a comparação e determinando uma informação fiável e relevante aos utentes.
- 3.1.4 - **Princípio da Não Compensação:** Dada a importância dos Ativos e dos Passivos serem relatados separadamente, assim como os Gastos e os Rendimentos, não foram efetuadas compensações de Saldos entre contas.
- 3.1.5 - **Informação Comparativa:** Toda a informação apresentada é apresentada comparativamente ao ano anterior, respeitando o princípio da Continuidade, sendo as políticas contabilistas apresentadas de forma consistente.

## COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ

Exercício de 2021

Pedro H.  
Varela Oliveira



### 3.2 Políticas de Reconhecimento e Mensuração

#### 3.2.1 - Ativos Fixos Intangíveis:

Os ativos intangíveis foram mensurados ao custo de aquisição.

#### 3.2.2 - Ativos fixos tangíveis:

A mensuração inicial dos ativos fixos tangíveis baseou-se no método do custo de aquisição. A mensuração subsequente baseou-se no modelo do custo.

As depreciações destes ativos são calculadas segundo o método das quotas constantes, utilizando-se para o efeito as taxas máximas definidas na Portaria 737/81, de 29 de Agosto para bens adquiridos antes de 1 de Janeiro de 1989, no Decreto Regulamentar 2/90 de 12 de Janeiro para bens adquiridos entre 1 de Janeiro de 1989 e 31 de Dezembro de 2009 [e/ou] no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de Setembro para bens adquiridos após 1 de Janeiro de 2010, que se consideram representarem satisfatoriamente a vida útil estimada dos bens.

#### 3.2.3 - Propriedades de investimento:

Não aplicável

#### 3.2.4 - Inventários:

Os inventários foram mensurados pelo método do custo, sendo usado o sistema de custeio Custo médio ponderado. Foi usado o sistema de inventário intermitente.

#### 3.2.5 – Instrumentos Financeiros

Os Ativos e Passivos Financeiros apenas são reconhecidos quando se tornam parte das disposições contratuais do instrumento.

Os Créditos a Receber encontram-se registados pelo seu custo, tendo sido deduzidas no Balanço as Perdas por Imparidade registadas. A Rubrica de Caixa e Depósitos bancários inclui os valores de curto prazo que podem ser imediatamente mobilizáveis.

#### 3.2.5 – Fundos Patrimoniais

A Rubrica "Fundos" constitui a diferença entre os Ativos e os Passivos da Entidade. Os Fundos Patrimoniais são compostos por: Fundos atribuídos pelos fundadores da Entidade ou terceiros; Fundos acumulados e outros excedentes; subsídios, doações e legados que outro instituidor ou a norma legal aplicável a cada entidade estabeleçam que seja a incorporar no mesmo.

#### 3.2.6 – Provisões.

Nada a assinalar.

#### 3.2.7 – Financiamentos Obtidos. Nada a assinalar.

#### 4. - Políticas Contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros:

Não se verificaram alterações nas políticas contabilísticas.

Pedro H.  
Viana Oliveira

**COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ**

*Exercício de 2021*

**5. Ativos Fixos Tangíveis**

A quantia bruta escriturada, as depreciações acumuladas, a reconciliação da quantia escriturada no início e no fim dos períodos, mostrando os aumentos, os abates e alienações, as depreciações e outras alterações, estão demonstradas de acordo com o seguinte quadro:

Contas	01-01-2021	Aquisições	Abates	31,12,2021
Terrenos e Recursos Naturais	38 324,01	0,00	0,00	38 324,01
Edifícios e Outras Construções	7 131,08	0,00	0,00	7 131,08
Equipamento Básico	90 046,24	10 085,91	0,00	100 132,15
Equipamento de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento Administrativo	22 643,12	0,00	0,00	22 643,12
Outros Ativos Fixos Tangíveis	37 267,21	0,00	0,00	37 267,21
<b>Total</b>	<b>195 411,66</b>	<b>10 085,91</b>	<b>0,00</b>	<b>205 497,57</b>
Depreciações Acumuladas	01-01-2021	Depreciações	Abates	31-12-2021
Terrenos e Recursos Naturais	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e Outras Construções	7 131,08	0,00	0,00	7 131,08
Equipamento Básico	70 639,89	1 309,44	0,00	71 949,33
Equipamento de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento Administrativo	21 643,12	270,00	0,00	21 913,12
Outros Ativos Fixos Tangíveis	36 732,76	534,45	0,00	37 267,21
<b>Total</b>	<b>136 146,85</b>	<b>2 113,89</b>	<b>0,00</b>	<b>138 260,74</b>

**6. Ativos Intangíveis**

A Entidade não possui Ativos Intangíveis.

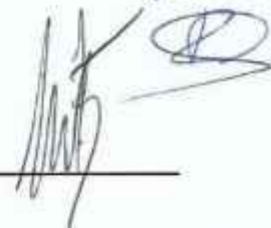
**7. Custos de Empréstimos Obtidos.**

A Entidade não tem Empréstimos Obtidos pelo que não mensurou quaisquer custos relativos aos mesmos.

**8. Inventários**

Os movimentos nas Contas de Inventários ocorreram conforme o quadro que a seguir se apresenta:

Contas	Ex. Iniciais	Compras	Ex. Finais	CEV
Mercadorias	2 750,00	5 052,87	2 750,00	5 052,87
Matérias-Primas	0,00	0,00	0,00	0,00
Produtos Acabados	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2 750,00</b>	<b>5 052,87</b>	<b>2 750,00</b>	<b>5 052,87</b>

**COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ***Exercício de 2021*Pedro H.  
Varela**9. Rédito**

Para os períodos de 2020 e 2021, foram reconhecidos os seguintes Réditos:

Rubricas	2020	2021
Publicidade Jornal	16 085,12	15 604,48
Publicidade Rádio	20 611,63	27 647,85
Publicidade Outdoors	1 810,00	2 010,00
Vendas Mercadorias	9,43	0,00
Outros Proveitos	22,88	5,75
Subsídios à Exploração	4 225,00	3 740,00
Quotas de Associados	3 575,00	3 790,00
Donativos Recebidos	7 430,00	6 983,00
<b>Totais</b>	<b>53 769,06</b>	<b>59 781,08</b>

**10. Subsídios e outros apoios**

Os subsídios e outros apoios obtidos e reconhecidos durante os anos de 2019 e 2020 foram os seguintes:

Descrição	2020	2021
Donativos de Associados	6 980,00	6 438,00
Outros Donativos	450,00	545,00
<b>Total de Donativos</b>	<b>7 430,00</b>	<b>6 983,00</b>
Subsídios:		
Camara Municipal de Ovar	3 575,00	2 640,00
Junta de Freguesia de Esmoriz	500,00	500,00
Subsídios de Outras entidades	150,00	600,00
<b>Total de Subsídios</b>	<b>4 225,00</b>	<b>3 740,00</b>
<b>Total</b>	<b>11 655,00</b>	<b>10 723,00</b>

**11. Divulgações exigidas por outros diplomas legais.**

A Entidade não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80 de 7 de Novembro.

## COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ

*Exercício de 2021*

---

Dando cumprimento ao estabelecido no Decreto-Lei 411/91 de 17 de Outubro, informa-se que a Entidade tem a sua situação regularizada perante a Segurança Social.

### 12. Outras divulgações.

Todos os itens do Anexo que foram omissos não têm aplicabilidade à Entidade. Não existiram quaisquer negócios entre a Entidade e os membros dos Órgãos Sociais.

### 13. Acontecimentos após data do Balanço.

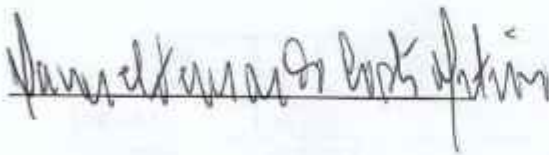
Não são conhecidos até à presente data quaisquer eventos subsequentes à data de encerramento de Contas, com relevância nas Demonstrações Financeiras apresentadas e que afetem de forma significativa a situação relevada no presente Anexo.

As Demonstrações Financeiras agora apresentadas para o período findo em 31 de Dezembro de 2021, foram aprovadas em reunião de Direção no dia 02 de Junho de 2022.

Esmoriz, 02 de Junho de 2022

O Contabilista Certificado

A Direção




COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ  
Contribuinte n.º 501 884 734  
Av. 29 de Março, 515  
3885-517 ESMORIZ  
Instituição de Utilidade Pública-Diário da Republica II série n.º 107, de 10-05-86

## RELATÓRIO E PARECER DO CONSELHO FISCAL

**Exercício de 2021**

Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, vem o Conselho Fiscal da Comissão de Melhoramentos de Esmoriz, apresentar o relatório e respetivo parecer sobre as contas e a proposta de aplicação de Resultados, apresentados pela Direção, relativas ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2021.

### RELATÓRIO

No dia 02 de Junho de 2022, procedemos à análise dos seguintes elementos:

- . Relatório de Gestão da Direção
- . Balanço, Demonstração de Resultados e respetivos anexos
- . Proposta de aplicação de Resultados.

Da análise que efetuamos aos elementos acima mencionados, permitiu-nos concluir que as demonstrações financeiras apresentadas, refletem de uma forma apropriada as atividades desenvolvidas e a situação patrimonial, cumprindo as disposições legais em vigor.

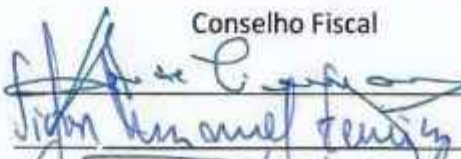
### PARECER

Face ao exposto, o parecer do Conselho Fiscal é o seguinte:

- . Que sejam aprovados o Relatório de Gestão e as contas referentes ao exercício de 2021, apresentados pela Direção.
- . Que seja aprovada a proposta da Direção de aplicação do Resultado Líquido do Exercício no valor de 4.724,72€ (Quatro mil setecentos e vinte e quatro euros e setenta e dois cêntimos) para Resultados Transitados.

Esmoriz, 02 de Junho de 2022

Conselho Fiscal

  
Sigo Manuel Ferreira Rm  
Maurício José Costa de Sousa