



Paulo H.
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Comissão de Melhoramentos de Esmoriz

Contribuinte n.º 501 884 734

Av. 29 de Março, n.º 515

3885-517 ESMORIZ

Instituição de Utilidade Pública - Diário da República, II Série, n.º107, de 10-05-1986

Relatório

E

Contas de Gestão

Ano de 2022

Comissão de Melhoramentos de Esmoriz

Contribuinte n.º 501 884 734

Av. 29 de Março, n.º 515

3885-517 ESMORIZ

Instituição de Utilidade Pública - Diário da República, II Série, n.º107, de 10-05-1986

Comissão de Melhoramentos de Esmoriz

Instituição de Utilidade Pública - Diário da República, II Série, n.º 107, de 10-05-86

Roberto H.
V. S. D. S.
V. S. D. S.
V. S. D. S.

COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ

EXERCÍCIO DE 2022

Documentos apresentados à apreciação e votação da Assembleia Geral:

- 1 - Relatório de Gestão da Direção e proposta de aplicação de Resultados
- 2 - Balanço
- 3 - Demonstração de Resultados
- 4 - Anexo
- 5 - Parecer do Conselho Fiscal

Roberto H.
Varela



Relatório de Gestão da Direção

Notas introdutórias:

No cumprimento dos Estatutos e da legislação aplicável às Associações, vem a direção da Comissão de Melhoramentos de Esmoriz apresentar a esta Assembleia Geral o Relatório de Gestão e Contas referente ao exercício do ano de 2022.

Começamos por salientar que o ano de 2022 pautou-se por uma amplitude de investimentos que permitiram à instituição, nomeadamente à Rádio Voz de Esmoriz, alavancar as suas condições de operacionalidade. Dentro deste contexto, a atual direção assegurou, no terreno, a colocação da nova torre de emissão (mérito repartido com o elenco diretivo anterior, substituindo o anterior equipamento que já se encontrava bastante degradado e que, em breve, poderia começar a acusar problemas ao nível da segurança pública), procedeu à aquisição de um emissor moderno (da marca Elenos modelo INDIUM 1000 – STEREO e com capacidade para 1000 watts), implementou um novo sistema radiante (antenas) e procedeu à revisão de todas as suas ligações, garantiu a instalação de novas webcams (viabilizando a possibilidade dos locutores poderem agora emitir os seus programas em direto para as redes sociais; a imagem é cada vez mais importante, nos dias de hoje), entre outros investimentos diversificados que contemplaram ainda a aquisição de discos rígidos, licenças e equipamentos informáticos, memórias RAM, teclados, t-shirts e coletes personalizados para os locutores em ações de reportagem, roll up identificativo da Voz de Esmoriz em eventos, obtenção de um sistema de ar condicionado para a sala técnica, intervenção na Capela das Alminhas do Pinto (ao nível da pintura, limpeza e tratamento de pedras), etc.

Como podemos verificar, estes investimentos não foram realizados por mero capricho, na verdade, procuraram suprir carências e lacunas já há muito identificadas. A torre anterior corria o risco de colapsar ao fim de dois ou três anos, se nada fosse feito até então. O emissor antigo já estava obsoleto, sofrendo sucessivas avarias – com os custos de reparação ou colocação de novas válvulas a ascenderem à ordem dos dois ou três mil euros. Também foi necessário corrigir o problema das estacionárias, o que obrigou a uma revisão detalhada do sistema radiante. Podemos hoje dizer que a rádio Voz de Esmoriz conta com um Centro de Emissão completamente novo, um “upgrade” que já não era feito em décadas.

Bobo H.
Bom
Voz


Por outro lado, a Capela das Alminhas do Pinto, propriedade da Comissão de Melhoramentos de Esmoriz, localizada em frente ao Intermarché de Esmoriz, na ligação entre a rua dos Castanheiros e a rua Alexandre Sá Pinto, necessitava igualmente de uma nova pintura e limpeza interior, algo que já não se sucedia desde 2014. Sensível aos apelos dos zeladores daquele templo, a direção decidiu intervir e garantir o tratamento adequado.

Este foi igualmente um ano em que a Comissão de Melhoramentos de Esmoriz regressou à sua dinâmica institucional vocacionada para a organização de eventos de interesse público, após dois anos marcados pelos condicionalismos severos da propagação generalizada da pandemia da COVID-19. Assim sendo, e para efeitos de exemplos, a Comissão de Melhoramentos de Esmoriz organizou as seguintes atividades: “À Lua com Letras” (21/03/2022; evento em formato de tertúlia cultural e literária que teve o intuito de assinalar o Dia Mundial da Poesia), “Festa de Natal da Voz de Esmoriz” (18/12/2022; atividade que congregou grupos e artistas musicais, celebrando a marca da Voz de Esmoriz), Concurso de Fotografia e de Postais de Natal “Esmoriz aos teus Olhos” (até 17/12/2022 e que juntou, ao todo, cerca de 40 participantes que apresentaram as suas melhores fotografias sobre Esmoriz e o concelho de Ovar, e postais natalícios dinâmicos) e a Campanha “Rádio Solidária” (em Dezembro de 2022, recolheram-se cerca de 30 sacos com brinquedos, peluches, livros, cobertores, roupas e alimentos que foram entregues à Comissão Social de Freguesia de Esmoriz). Por outro lado, participamos com um “palheirinho” próprio no Arraial da Barrinha de 2022, realizado entre os dias 23 de junho e 3 de julho, cenário que foi inédito na história da instituição e que permitiu realizar a cobertura diária, em direto, dos eventos musicais e artísticos que preencheram aquele mega-evento. Fomos ainda media-partners de várias iniciativas promovidas pelas associações da nossa terra, sejam elas de índole cultural, desportivo, social ou recreativo.

Além do foco prioritário centrado naturalmente em Esmoriz, é justo referir ainda que assumimos igualmente reportagens que cobriram as festividades ou iniciativas lúdicas das localidades de Cortegaça, Maceda, Paramos e Ovar, sobretudo durante a época veraneante. Não podemos desvalorizar a realidade no panorama digital, atendendo à importância que hoje os sites e as redes sociais reivindicam ao nível da visibilidade e valorização exterior das marcas. Assim sendo, o site d’A Voz de Esmoriz teve cerca de 200 mil visualizações durante o ano de 2022, o que confirma o crescimento deste meio ano após ano. Nas redes sociais, as páginas da Comissão de Melhoramentos de Esmoriz e da Voz de Esmoriz, no

Roberto H.
Esmoriz
Voz de Esmoriz
[Handwritten signatures and initials]

Facebook, continuaram a acumular seguidores.

Naturalmente, toda esta dinâmica teve um preço – e efetivamente, o valor avultado dos investimentos verificados teve uma repercussão inevitável na gestão de 2022, acabando o resultado final por se traduzir num prejuízo na ordem dos 8.728,09 euros. Mas não duvidamos que muitos dos investimentos realizados eram inevitáveis e, inclusive, inadiáveis. E esta direção abraçou a missão de resolver os problemas e incutir mais dinâmica. A mística da Comissão de Melhoramentos de Esmoriz assim o exige!

Por último queremos deixar uma palavra de muito apreço a todos os nossos colaboradores, parceiros comerciais ou institucionais, por continuarem a ver na Comissão de Melhoramentos de Esmoriz um parceiro privilegiado e terem confiado nos nossos meios de comunicação (Jornal e Rádio) para a divulgação das suas marcas, dos seus produtos ou das suas atividades.

Este agradecimento é extensivo a todos os que, de alguma forma, têm colaborado para que os nossos meios de comunicação claramente se afirmarem, como expressão do querer e do sentir daqueles que os fundaram.

Não temos dúvidas que a marca “Voz de Esmoriz” (jornal, rádio, site e redes sociais) é hoje uma das mais influentes da Região Centro, fruto do trabalho de todos – dirigentes, funcionários, colaboradores, associados, patrocinadores e parceiros institucionais.

Para finalizar propomos à Assembleia que o Resultado Líquido do exercício de valor negativo de 8.728,09€ (Oito mil setecentos e vinte e oito euros e nove cêntimos), seja levado à conta de Resultados Transitados, como habitualmente.



 Paulo H.

 Viana

 H.

 S.

 S.

Relatório de Gestão da Direção

Nos custos verificou-se a seguinte evolução:

Rubricas	2021	2022	Var. %
Custo mercadorias vendidas/matérias consumidas	5 052,87	0,00	-100,00
Fornecimentos e Serviços Externos	41 540,54	55 272,86	33,06
Gastos com o Pessoal	2 568,06	1 243,93	-51,56
Gastos de Depreciação e Amortização	2 113,89	2 954,33	39,76
Perdas por Imparidade	0,00	0,00	
Perdas por Reduções do Justo Valor	0,00	0,00	0,00
Provisões do Período	0,00	0,00	
Outros Gastos e Perdas	3 786,65	534,65	-85,88
Gastos e Perdas de financiamento	0,00	0,00	0,00
Totais	55 062,01	60 005,77	8,98

Fornecimentos e Serviços Externos:

Rubricas	2021	2022	Var. %
Subcontratos	0,00	0,00	0,00
Trabalhos Especializados	2 975,00	9 908,54	233,06
Publicidade e Propaganda	19,99	116,62	483,39
Honorários	29 898,76	32 540,09	8,83
Conservação e Reparação	3 097,68	1 701,85	-45,06
Materiais Diversos	209,58	1 554,79	641,86
Material Escritório	681,33	888,99	30,48
Artigos para Oferta	342,91	0,00	-100,00
Transportes de mercadorias	0,00	632,55	100,00
Comunicação	3 966,89	4 464,60	12,55
Seguros	71,94	71,94	0,00
Energia	0,00	3 244,69	100,00
Outros Serviços	276,46	148,20	-46,39
Totais	41 540,54	55 272,86	33,06

Pablo H. Esmoriz
 [Handwritten signatures and initials]

Relatório de Gestão da Direção

Comentários: Da análise dos quadros apresentados, salientamos um resultado negativo em cerca de 8.000€. Este resultado advém essencialmente do aumento inequívoco do valor da despesa, o qual se traduziu nos investimentos alusivos à aquisição da torre (pagamento da última tranche e do serviço de utilização da grua), emissor, revisão do sistema radiante, entre outras intervenções já referenciadas anteriormente.

Mantivemos a política de amortizações e reintegrações.

Apesar da despesa ter sido superior à receita no exercício do ano de 2022, a verdade é que a receita atingiu números relevantes, embora não tenha sido suficiente para que se pudesse alcançar um saldo final positivo. A verba foi essencialmente proveniente das receitas publicitárias da rádio, do jornal e dos outdoors (Serviços Prestados) e dos Subsídios/Protocolos Institucionais, sendo que todas as restantes rubricas de proveitos registaram poucas variações, confirmando-se o decréscimo, ainda que lento, mas gradual do valor das receitas das assinaturas do Jornal (quotizações).

A rubrica de Fornecimentos e Serviços Externos sofreu um aumento considerável de cerca de 33%, em virtude dos trabalhos especializados/investimentos, ligeiro aumento de gastos com funcionários e aumento do preço do papel (no âmbito da impressão do jornal).

Nos resultados verificou-se a seguinte evolução:

Rubricas	2020	2021	2022	%
Resultados antes de Depreciações	15 148,08	6 838,61	-5 773,76	-184,43
Gastos de Depreciação/Amortização	4 897,18	2 113,89	2 954,33	39,76
Resultado Líquido do Exercício	10 250,90	4 724,72	-8 728,09	-284,73

Comentários: Apesar da diminuição do Resultado, mantivemos a solvabilidade financeira.

A situação líquida é a que resulta dos capitais próprios, conforme o quadro que se segue:

Rubricas	2021	2022	Var. %
Fundos	23 985,62	23 985,62	0,00
Ações (quotas) próprias	0,00	0,00	0,00
Outros instrumentos de Capital Próprio	0,00	0,00	0,00
Prémios de emissão	0,00	0,00	0,00
Reservas Legais	0,00	0,00	0,00
Outras Reservas	0,00	0,00	0,00
Resultados Transitados	108 613,04	113 337,76	4,35
Ajustamentos em ativos financeiros	0,00	0,00	0,00
Excedentes de Revalorização	0,00	0,00	0,00
Outras variações no Capital próprio	0,00	0,00	0,00
Resultado Líquido do período	4 724,72	- 8 728,09	-284,73
TOTAL DO CAPITAL PROPRIO	137 323,38	128 595,29	-6,36

Pedro H.
Esmoriz
Voz
[Handwritten signature]

Relatório de Gestão da Direção

Factos relevantes ocorridos após o termo do exercício:

Após o termo do exercício, não ocorreram quaisquer factos relevantes, que alterem a normal atividade da instituição.

Evolução previsível da Instituição:

A Comissão de Melhoramentos de Esmoriz terá de acompanhar os ventos da modernidade, efetuando os investimentos que forem necessários, embora sem nunca comprometer a sustentabilidade e o equilíbrio financeiro. Na verdade, a gestão terá de ser muito bem ponderada nos próximos tempos e o segredo estará, como sempre, em equilibrar minuciosamente a balança com os pratos da receita e dos investimentos necessários.

Relativamente à Rádio Voz de Esmoriz, descartada a mudança das instalações para a Escola Básica de Gondesende, os investimentos futuros irão centrar-se no seu atual edifício. Assim sendo, procedemos, desde já, entre Fevereiro e Maio de 2023, à requalificação do compartimento antigo onde se encontrava o antigo emissor, o qual não reunia já condições mínimas de operacionalidade – a humidade provocava avarias constantes no equipamento, e por isso, investiu-se na requalificação do espaço, traduzindo-se na criação de uma verdadeira sala técnica, vedada ao exterior (mas com acesso mediante uma porta interior) e munida com sistema de ar condicionado, quadro elétrico, monitor operacional e reaproveitando o bastidor que armazena os equipamentos todos. Assim, a sala garante agora as condições saudáveis de temperatura e de salubridade, tendo sido asseguradas as ligações técnicas necessárias. Por outro lado, prevemos ainda a aquisição de um (ou dois) sistema digital de reportagem – os denominados CODEC's – que permitirá extinguir praticamente o ruído das transmissões de relatos desportivos ou eventos que sejam alvo de cobertura. Quanto ao futuro, a breve ou médio prazo, isto é, nos próximos anos, o grande projeto incidirá na criação de um estúdio principal de qualidade na rádio, dotado de uma estética moderna, e incluindo mobiliário de qualidade, ligações respetivas (cabos e redes de acesso) e um espaço mais amplo e harmonioso para locutores e convidados. Também estará em cima da mesa, no decurso dos próximos dois ou três anos, a aquisição gradual de equipamentos nevrálgicos, nomeadamente uma mesa de mistura, um processador e um sistema de automação (todos da última geração!). Isto claro, se a receita permitir alavancar estes investimentos que melhorarão a operacionalidade e as condições de trabalho dos locutores que operam na rádio. Nesse sentido, informamos ainda que avançamos com uma candidatura aos

Comissão de Melhoramentos de Esmoriz

Pedro H.
Esmoriz
Voz da
[Handwritten signatures and initials]

Incentivos do Estado à Comunicação Social na Região Centro (no âmbito dos quadros da inovação e da modernização tecnológica), junto da CCDR Centro, e que, no caso de ser aprovado, pode ajudar a suportar metade (50%) dos investimentos que almejamos concretizar futuramente. Os resultados da candidatura só serão revelados no final deste ano, ou quando muito, no início do próximo. No entanto, a Rádio Voz de Esmoriz, mesmo contando com uma radiodifusão audível para novos públicos da região e com uma produção diária, a verdade é que os seus proveitos comerciais continuam a ser claramente insuficientes para cobrir as despesas correntes. Não obstante, a direção ter definido recentemente uma nova estratégia comercial (com o aumento dos valores mínimos dos preços das tabelas de publicidade) e de procurar recrutar um ou mais colaboradores nesse sentido, a verdade é que os resultados ainda não surtiram os efeitos desejados. Como em tudo na vida, não basta investir, é preciso também haver retorno. E essa será talvez o desafio mais difícil do futuro (e que até hoje não foi alcançado) – garantir a autossustentabilidade financeira da rádio.

O Jornal A Voz de Esmoriz continua fiel aos seus pergaminhos, preservando a sua periodicidade mensal. A publicação tem conseguido reunir colaboradores que enviam regularmente artigos de opinião, e encetou entrevistas às personalidades que mais se evidenciam na região. No entanto, tem havido uma perda, lenta embora real, do número de assinantes (por falecimento, desistência ou mudança de morada sem aviso prévio), motivando o declínio gradual das receitas provenientes das quotas de associados e assinantes do Jornal. Este cenário só poderá ser invertido com novas campanhas de angariação, envolvendo as forças vivas da cidade e do concelho. Na verdade, o cenário aqui retratado também nos traz desafios para o futuro. A era digital começa a afirmar-se neste sector e o aumento recente do preço do papel, com claro impacto na impressão dos jornais, também não veio ajudar. Nunca é de mais referir que é fundamental haver maiores apoios dos organismos do Estado aos órgãos de comunicação social locais, visto que a Democracia necessita também dos jornais e das rádios locais e regionais que devem informar as suas comunidades com qualidade, rigor e independência.

O Site A Voz de Esmoriz (<https://avozdeesmoriz.pt/>) contou com cerca de 200 mil visualizações no ano de 2022, estatística que pretendemos aumentar, ou pelo menos, manter neste e nos próximos anos. Apesar do acesso gratuito, o site tem procurado assumir uma política editorial distinta, tentando não comprometer o fator “novidade” do Jornal A Voz de Esmoriz. Além de lerem os conteúdos noticiosos (de índole regional, nacional ou internacional), os cibernautas podem ainda sintonizar a frequência online da Rádio Voz de Esmoriz. Nas redes sociais, prevê-se que a página da Comissão de Melhoramentos de Esmoriz alcance, muito em breve, os 6 mil seguidores no Facebook, enquanto a página da Voz de Esmoriz deverá estar a caminho dos 4 mil “likes”, além de já dispor de uma página própria no Instagram.

Em termos de atividades, assinalamos recentemente o Dia Mundial do Livro, com um evento

cultural que decorreu no dia 22 de abril de 2023 e que motivou atuações musicais, recitações de poemas ou de textos em prosa, e ainda uma mesa solene que juntou escritores e pessoas apaixonadas pelo mundo da escrita e da literatura. Ainda neste ano, a direção da Comissão de Melhoramentos de Esmoriz está a planear organizar ou participar noutras atividades, entre as quais destacamos: a presença, com um espaço próprio, no Arraial da Barrinha de 2023, assegurando a cobertura especial do evento; desejamos acompanhar as festividades que marcarão o Verão nas freguesias de Esmoriz, Cortegaça, Maceda e Paramos, sem olvidar outros eventos que possam decorrer no concelho de Ovar; equacionamos igualmente promover a terceira edição da Festa de Natal da Voz de Esmoriz; organizar a segunda edição do Concurso de Fotografia e Postais de Natal "Esmoriz aos teus Olhos", após o sucesso da primeira iniciativa; e pretendemos igualmente realizar, ainda durante o Verão, um evento a fim de celebrar os 70 anos da Comissão de Melhoramentos de Esmoriz (1953-2023).

No cômputo financeiro, o objetivo da direção passa por conciliar a dinâmica da instituição com o equilíbrio das contas, de forma a conseguir salvaguardar a estabilidade financeira que é vital nesta época que tem sido marcada por uma inflação galopante e por uma guerra excruciante (invasão da Ucrânia pelas forças da Federação Russa) com impacto económico em todo o mundo.

André H.
Esm
Verão
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

Quotas ou ações próprias:

A instituição não possui quotas próprias.

Negócios entre a sociedade e a direção:

Não existiram quaisquer negócios entre a instituição e os seus órgãos sociais, durante o corrente exercício.

Proposta de aplicação de resultados:

Rubricas	2021	2022	Var. %
Resultados Transitados	108 613,04	113 337,76	4,35
Resultado líquido do período	4 724,72	- 8 728,09	-304,18
Percentagens ou gratificações a dirigentes	0,00	0,00	
Percentagens ou gratificações ao pessoal	0,00	0,00	
Reservas	0,00	0,00	
Reservas livres	0,00	0,00	
Resultado após distribuição	112 887,76	104 609,67	-46,39

A direção propõe que o Resultado Negativo do Período no valor de 8.728,09€ (Oito mil setecentos e vinte e oito euros e nove cêntimos) seja transferido para Resultados Transitados.

Para terminar, gostaríamos de agradecer a todos quantos, direta ou indiretamente, trabalharam connosco, nomeadamente clientes, fornecedores, associados e colaboradores.

Esmoriz, 20 de Junho de 2023

A Direção

Pedro Henriques
Emanuel Bandeira
Vanessa Alves Oliveira

Cargo

Presidente
Vice-Presidente
Tesoureiro

Luís H. ~~ENS~~
 [Handwritten signature]
 [Handwritten initials]

Comissão Melhoramentos Esmoriz

NIF: 501884734

Balço em 31 de dezembro de 2022

(em euros)

Rubrica	Notas	2022	2021
ATIVO			
<i>Ativo não corrente</i>		0	0
Ativos fixos tangíveis		73425,92	67236,83
Ativos intangíveis		0	0
Investimentos financeiros		0	0
Créditos e outros ativos não correntes		0	0
	Total ativo não corrente	73425,92	67236,83
<i>Ativo corrente</i>		0	0
Inventários		2750	2750
Clientes		8180,23	12318,46
Estado e outros entes públicos		0	0
Capital subscrito e não realizado		0	0
Diferimentos		0	0
Outros ativos correntes		0	191,02
Caixa e depósitos bancários		50689,07	62322,28
	Total ativo corrente	61619,3	78457,85
	Total ativo	135045,22	145694,68
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
<i>Capital próprio</i>		0	0
Capital subscrito		23985,62	23985,62
Outros instrumentos de capital próprio		0	0
Reservas - Reservas legais		0	0
Reservas - Outras reservas		0	0
Resultados transitados		113337,76	108613,04
Outras variações no capital próprio		0	0
	Resultado líquido do período	-8728,09	4724,72
Dividendos antecipados		0	0
	Total capital próprio	128595,29	137323,38
<i>Passivo</i>		0	0
<i>Passivo não corrente</i>		0	0
Provisões		0	0
Financiamentos obtidos		0	0
Outras dívidas a pagar		0	0
	Total passivo não corrente	0	0
<i>Passivo corrente</i>		0	0
Fornecedoras		3957,22	5989,55
Estado e outros entes públicos		302,08	0,1
Financiamentos obtidos		0	0
Diferimentos		0	0
Outros passivos correntes		2190,63	0
	Total passivo corrente	6449,93	2381,65
Total passivo		6449,93	8371,3
	Total capital próprio e passivo	135045,22	145694,68

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

Montantes expressos em EURO

Comissão Melhoramentos Esmoriz

NIF: 501884734

Demonstração dos resultados por naturezas em 31 de dezembro de 2022

(em euros)

Rendimentos e Gastos	Notas	2022	2021
Vendas e serviços prestados		39191,6	45262,33
Subsídios à exploração		3740	3740
Variação nos inventários de produção		0	0
Trabalhos para a própria entidade		0	0
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		0	-9052,67
Fornecimentos e serviços externos		-55272,86	-41940,54
Gastos com o pessoal		-1243,93	-2566,06
Imparidade (perdas / reversões)		0	0
Provisões (aumentos / reduções)		0	0
Outros rendimentos		8346,08	10784,4
Outros gastos		-534,65	-3786,66
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		-5773,76	6838,61
Gastos / reversões de depreciação e de amortização		-2954,33	-2113,88
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-8728,09	4724,72
Juros e rendimentos similares obtidos		0	0
Juros e gastos similares suportados		0	0
	Resultado antes de impostos	-8728,09	4724,72
Imposto sobre o rendimento do período		0	0
	Resultado líquido do período	-8728,09	4724,72

Paulo A.
Verifica
[Handwritten signatures and initials]

COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ

EXERCÍCIO 2022

1. Identificação da entidade

A COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ, NIF. 501884734, é uma Associação sem fins lucrativos, tendo a sua sede na Av. 29 de Março, 515, em Esmoriz, exercendo a atividade de ASSOCIAÇÕES CULTURAIS E RECREATIVAS.

É uma instituição de Utilidade Pública, conforme publicação no Diário da República, II série, n.º 107, de 10-05-86.

2. Referencial contabilístico

As demonstrações financeiras do exercício foram preparadas, em todos os seus aspetos materiais, em conformidade com as disposições do regime da normalização contabilística para as microentidades (NCM) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 36-A/2011, de 9 de março.

Todas as contas do balanço e da demonstração dos resultados são comparáveis com os do exercício anterior.

3. Principais políticas contabilísticas

As principais políticas contabilísticas aplicadas pela Entidade na elaboração das Demonstrações Financeiras foram as seguintes:

3.1 Bases de apresentação

- 3.1.1 - **Princípio da continuidade:** Com base na informação disponível e as expectativas futuras a Entidade pretende manter a sua atividade de prestação de serviços e cumprir os seus fins.
- 3.1.2 - **Regime do Acréscimo (periodização económica):** Os Gastos e os Réditos são reconhecidos no momento em que ocorrem independentemente do momento do pagamento ou recebimento, sendo registados e relatados nas demonstrações financeiras do período em que ocorrem e as diferenças entre os montantes recebidos e pagos, são registados nas Contas de Devedores e Credores por Acréscimos.
- 3.1.3 - **Princípio da Consistência:** As Demonstrações Financeiras estão apresentadas de uma forma consistente de um período para o outro, permitindo a comparação e determinando uma informação fiável e relevante aos utentes.
- 3.1.4 - **Princípio da Não Compensação:** Dada a importância dos Ativos e dos Passivos serem relatados separadamente, assim como os Gastos e os Rendimentos, não foram efetuadas compensações de Saldos entre contas.
- 3.1.5 - **Informação Comparativa:** Toda a informação é apresentada comparativamente ao ano anterior, respeitando o princípio da Continuidade, sendo as políticas contabilísticas apresentadas de forma consistente

Paulo H.
Eduardo
Vitor O.
[Handwritten signatures and initials]

3.2 Políticas de Reconhecimento e Mensuração

3.2.1 - Ativos Fixos Intangíveis:

Os ativos intangíveis foram mensurados ao custo de aquisição.

3.2.2 - Ativos fixos tangíveis:

A mensuração inicial dos ativos fixos tangíveis baseou-se no método do custo de aquisição.

A mensuração subsequente baseou-se no modelo do custo.

As depreciações destes ativos são calculadas segundo o método das quotas constantes, utilizando-se para o efeito as taxas máximas definidas na Portaria 737/81, de 29 de Agosto para bens adquiridos antes de 1 de Janeiro de 1989, no Decreto Regulamentar 2/90 de 12 de Janeiro para bens adquiridos entre 1 de Janeiro de 1989 e 31 de Dezembro de 2009 [e/ou] no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de Setembro para bens adquiridos após 1 de Janeiro de 2010, que se consideraram representarem satisfatoriamente a vida útil estimada dos bens.

3.2.3 - Propriedades de investimento:

Não aplicável

3.2.4 - Inventários:

Os inventários foram mensurados pelo método do custo, sendo usado o sistema de custeio.

Custo médio ponderado. Foi usado o sistema de inventário intermitente.

3.2.5 - Instrumentos Financeiros

Os ativos e passivos Financeiros apenas são reconhecidos quando se tornam das disposições contratuais do instrumento.

Os Créditos a Receber encontram-se registados pelo seu custo, tendo sido deduzidas no Balanço as Perdas por Imparidade registadas. A Rubrica de Caixa e Depósitos bancários inclui os valores de curto prazo que podem ser imediatamente mobilizáveis.

3.2.6 - Fundos Patrimoniais

A Rubrica "Fundos" constitui a diferença entre os Ativos e os Passivos da Entidade. Os Fundos Patrimoniais são compostos por: Fundos atribuídos pelos fundadores da Entidade ou terceiros; Fundos acumulados e outros excedentes; subsídios, doações e legados que outro instituidor ou a norma legal aplicável a cada entidade estabeleçam que seja a incorporar no mesmo.

3.2.7 - Provisões.

Nada a assinalar.

3.2.8 - Financiamentos Obtidos. Nada a assinalar.

4. - Políticas Contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros:

Não se verificaram alterações nas políticas contabilísticas.

Pedro H
 EM
 V. 10/12/22
 [Handwritten signature]

5. Ativos Fixos Tangíveis

A quantia bruta escriturada, as depreciações acumuladas, a reconciliação da quantia escriturada no início e no fim dos períodos, mostrando os aumentos, os abates e alienações, as depreciações e outras alterações, estão demonstradas de acordo com o seguinte quadro:

Contas	01/01/2022	Aquisições	Abates	31/12/2022
Terrenos e Recursos Naturais	38 324,01			38 324,01
Edifícios e Outras Construções	7 131,08	793,13		7 924,21
Equipamento Básico	100 132,15	8 350,29		108 482,44
Equipamento de Transporte	0,00			0,00
Equipamento Administrativo	22 643,12			22 643,12
Outros Ativos Fixos Tangíveis	37 267,21			37 267,21
Total	205 497,57			214 640,99
Depreciações Acumuladas	01/01/2022	Depreciações	Abates	31/12/2022
Terrenos e Recursos Naturais	0,00	0,00		0,00
Edifícios e Outras Construções	7 131,08	99,14		7 230,22
Equipamento Básico	71 949,33	2 050,74		74 000,07
Equipamento de Transporte	0,00	0,00		0,00
Equipamento Administrativo	21 913,12	270,00		22 183,12
Outros Ativos Fixos Tangíveis	37 267,21	534,45		37 801,66
Total	138 260,74	2 954,33		141 215,07

6. Ativos Intangíveis

A Entidade não possui Ativos Intangíveis.

7. Custos de Empréstimos Obtidos.

A Entidade não tem Empréstimos Obtidos pelo que não mensurou quaisquer custos relativos aos mesmos.

8. Inventários

Os movimentos nas Contas de Inventários ocorreram conforme o quadro que a seguir se apresenta:

Contas	E. Iniciais	Compras	Ex. Finais	CEV
Mercadorias	2 750,00	0,00	2 750,00	0,00
Matérias-Primas	0,00	0,00	0,00	0,00
Produtos Acabados	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2 750,00	0,00	2 750,00	0,00

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

9. Rédito

Para os períodos de 2021 e 2022, foram reconhecidos os seguintes Réditos:

Rubricas	2021	2022
Publicidade Jornal	15 604,48	13 410,25
Publicidade Rádio	27 647,85	23 031,34
Publicidade Outdoors	2 010,00	2 750,00
Vendas Mercadorias	0,00	0,00
Outros Proceitos	5,75	0,00
Subsídios à Exploração	3 740,00	3 740,00
Quotas de Associados	3 790,00	3 780,00
Donativos Recebidos	6 983,00	4 565,59
TOTAIS	59 781,08	51 277,18

10. Subsídios e outros apoios

Os subsídios e outros apoios obtidos e reconhecidos durante os anos de 2021 e 2022 foram os seguintes:

Descrição	2021	2022
Donativos de Associados	6438,00	4565,59
Outros Donativos	545,00	0
Total de Donativos	6983,00	4565,59
Subsídios:		
Camara Municipal de Ovar	2640,00	3240,00
Junta de Freguesia de Esmoriz	500,00	500,00
Subsídios de Outras Entidades	600,00	0,00
Total de Subsídios	3740,00	3740,00
Total	10723,00	8305,59

11. Divulgações exigidas por outros diplomas legais.

A Entidade não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80 de 7 de novembro.

COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ

Exercício de 2022

Dando cumprimento ao estabelecido no Decreto-Lei 411/91 de 17 de outubro, informa-se que a Entidade tem a sua situação regularizada perante a Segurança Social.

12. Outras divulgações.

Todos os itens do Anexo que foram omissos não têm aplicabilidade à Entidade. Não existiram quaisquer negócios entre a Entidade e os membros dos Órgãos Sociais.

13. Acontecimentos após data do balanço.

Não são conhecidos até à presente data quaisquer eventos subsequentes a data de encerramento de Contas, com relevância nas Demonstrações Financeiras apresentadas e que afetem de forma significativa a situação relevada no presente Anexo.

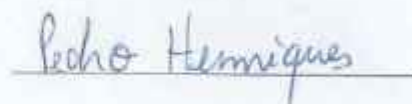
As Demonstrações Financeiras agora apresentadas para o período findo em 31 de dezembro de 2022, foram aprovadas em reunião de Direção no dia 20 de junho de 2023.

Esmoriz, 20 de junho de 2023

O Contabilista Certificado



A Direção



COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ESMORIZ
Contribuinte n.º 501 884 734, Av. 29 de Março, n.º 515
3885-517 ESMORIZ

Instituição de Utilidade Pública - Diário da República, II Série, n.º 107, de 10-05-86

RELATÓRIO E PARECER DO CONSELHO FISCAL

Exercício de 2022

Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, vem o Conselho Fiscal da Comissão de Melhoramentos de Esmoriz, apresentar o relatório e respetivo parecer sobre as contas e a proposta de aplicação de Resultados, apresentados pela Direção, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

RELATÓRIO

No dia 20 de junho de 2023, procedemos à análise dos seguintes elementos:

- Relatório de Gestão da Direção.
- Balanço, Demonstração de Resultados e respetivos anexos.
- Proposta de aplicação de resultados.

Da análise que efetuamos nos elementos acima mencionados, permitiu-nos concluir que as demonstrações financeiras apresentadas, refletem de uma forma apropriada as atividades desenvolvidas e a situação patrimonial, cumprindo as disposições legais em vigor.

PARECER

Face ao exposto, o parecer do Conselho Fiscal é o seguinte:

- Que sejam aprovados o Relatório de Gestão e as contas referentes ao exercício de 2022, apresentados pela Direção.
- Que seja aprovada a proposta da Direção de aplicação do Resultado Líquido do Exercício Negativo no valor de 8.728,09€ (Oito mil setecentos e vinte e oito euros e nove cêntimos) para Resultados Transitados.

Esmoriz, 20 de junho de 2023

Conselho Fiscal

Francisco José Costa Alves